در گفت و گو با رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سیرجان مطرح شد:

نهضت واگذاری زمین و مسکن در روستاها

با ابتکار و خلاقیتی که فقط در شهرستان سیرجان صورت گرفته «وام» و «زمین» همزمان به متقاضی داده می شود ومشکلات گذشته وجود ندارد

■ **گروه گفت و گو:** *بنیاد مسکن انقلاب اسلامی سیرجان از جمله دستگاه های اداری بود که در جشنواره شهید رجایی امسال به عنوان دستگاه نمونه شهرستان شناخته شد.*

به منظور اطلاع از فعالیت این بنیاد در سال جاری و چگونگی خدمات انجام شده به سراغ احمد مکی آبادی ریاست این بنیاد که از مدیران پر کار شهرستان است رفتیم و با وی به گفت و گو نشستیم.

***

■ **آقای مکی آبادی چه شد که مدیر نمونه شدید؟**

بنام خدا و با آرزوی قبولی طاعات و عبادات همشهریان عزیز، این لطف و توجه مقامات مسوول بود وگرنه ما وظیفه مان را انجام داده ایم. آنچه هم که انجام شده نتیجه تلاش همکاران ما در این مجموعه است و حقیقت اینکه نقش بنده در کسب این افتخار ناچیز است.

■ **از این انتخاب چه احساسی دارید؟**

فقط احساس مسوولیت بیشتر در قبال مردم و گسترش خدمات بنیاد در این زمینه.

■ **از اینکه در مجموعه ای بنام «بنیاد مسکن» خدمت می کنید راضی هستید؟**

صددرصد. حضرت امام (ره) می فرمایند همه محرومان باید خانه دار شوند و مقام معظم رهبری هم بنیاد مسکن را یکی از برکات مستمر انقلاب اسلامی دانسته اند. پس خدمت و انجام وظیفه در چنین مجموعه ای رضایت بخش و باعث افتخار است.

■ **عملکرد بنیاد در سال ۸۹-۸۸ چگونه بود که به عنوان دستگاه نمونه شناخته شد.**

یکی از مهمترین کارهای بنیاد در این مدت «تملک و واگذاری زمین» در روستاها در سطح وسیع بود که با عنایت خدای متعال بخوبی انجام شد. در ۳۹ روستا که دارای زمین ملی بودند تملک انجام شد و در ۸ روستا ۱۳۰۰ قطعه ۲۵۰ متری به متقاضیان واگذار و کار ساخت و ساز با نظارت مهندسان بنیاد صورت گرفت. در سایر روستاها نیز این کار دنبال خواهد شد و می توانم بگویم در واقع یک نهضت زمین و مسکن برای روستانشینان راه افتاده تا هیچ خانواده محروم روستایی بدون سر پناه نماند. البته با ابتکار و خلاقیتی که فقط در شهرستان سیرجان صورت گرفته «وام» و «زمین» همزمان به متقاضی داده می شود و متقاضی هم متعهد می گردد حتماً بنا را احداث کند و مانند گذشته نیست که زمین صرفاً واگذار شود و متقاضی دنبال ساخت و ساز نباشد.

در بخش طرح هادی روستایی هم در ۴۵ روستا، طرح تهیه شده و کلاً روستاهای بالای ۳۰ خانوار شامل طرح هادی هستند. به یاری خدا تا پایان امسال ۱۲ روستای دیگر مشمول طرح هادی خواهند شد که در این مرحله روستاهای ۲۵ خانوار را هم شامل می شود. توضیحاً عرض کنم طرح های «هادی» شامل زیرسازی، آسفالت، پیاده رو سازی و جدول گذاری است و در این خصوص در ۱۳ روستا بالغ بر یک میلیارد و یکصد میلیون تومان در این زمینه هزینه شده و در روستاهای دیگر که در دست انجام است حدود ۱۲۰ میلیون تومان پیش بینی شده که هزینه شود.

■ **در یکسال گذشته چه اقدامات دیگری انجام شده است؟**

یکی از فعالیت های دیگر ما تأمین مسکن برای اقشار کم درآمد بود که در این رابطه ۱۰۴ واحد مسکونی از اعتبارات سفر مقام معظم رهبری در نجف شهر احداث شده که ۴۰ واحد آن در حال واگذاری و ۶۴ واحد دیگر با پیشرفت ۷۰ درصد در دست ساخت است. از فعالیت های دیگر طرح ویژه بهسازی مسکن روستایی بود که در این رابطه ۱۵۵۰ فقره پرداخت وام به میزان ۱۳ میلیارد تومان داشته ایم. همچنین پرداخت وام قرض الحسنه به تعداد ۱۷۰ فقره به میزان ۱۰۲ میلیون تومان برای تعمیر مسکن روستایی و احداث حمام، ارائه تسهیلات مسکن مهر که جدیداً مسوولیت آن به بنیاد واگذار شده و در این قالب تاکنون ۶۰۰ فقره وام ۲۰ میلیونی پرداخت شده و بحث سند دار کردن خانه های روستایی در قالب ماده ۱۳۳ با همکاری اداره ثبت دنبال شده که در این رابطه تاکنون ۳۲۰۰ فقره سند روستایی صادر شده که این کار ارزش واحدهای روستایی را مخصوصاً برای ضمانت بانک ها و یا خرید و فروش املاک بالا می برد.

■ **چه نکته دیگری برای گفتن دارید؟**

در مجموع عرض کنم وظیفه و رسالت بنیاد مسکن تأمین مسکن روستائیان از طریق واگذاری زمین و مسکن و نیز بهسازی روستاها با اجرای طرح های هادی، واگذاری اسناد مالکیت به روستائیان، بازسازی مناطق آسیب دیده از حوادث طبیعی و بازسازی بافت های روستایی است که با نظارت افراد متخصص و انجام فعالیت های تحقیقاتی و مطالعاتی انجام می شود. در اینجا من لازم می دانم از همه کسانی که در این رابطه به ما کمک می کنند اعم از ادارات منابع طبیعی، محیط زیست، آب و برق روستایی، بخشداران، دهیاران و شوراهای اسلامی روستاها تشکر کنم. همچنین از امام جمعه محترم، فرماندار محترم و مخصوصاً نماینده محترم مردم که اهتمام ویژه ای در پیگیری واگذاری زمین و مسکن در روستاها دارند و مشکلات و موانع را هم از طریق مسوولان مافوق پیگیری و مرتفع می کنند تشکر می کنم و امیدوارم این حمایت ها همچنان ادامه داشته باشد.

پیامک

ادامه از صفحه ۲:

■ **۰۵۵۲**- ما خانواده ایثارگران ۳ سال است که برگه سهام عدالت رادریافت کردیم اما از سهام خبری نیست!

■ **۷۳۶۱**- باسلام. مدتی است که بنیاد مسکن به افرادی که زمین به نام خودشان است وام ۲۰میلیون تومانی میدهند.تکلیف ما که این زمین ها را به صورت وکالتی خریده ایم اما پول ساخت نداریم چیست؟ ما هم می خواهیم از اجاره نشینی رها شویم!

■ **٤٩٤٠**- با سلام با هزار بدبختی و وام۴۰میلیونی تونستیم ی خانه ای در شهرک فدک از تجاری های لب پل دفاع بسازیم اما تا حالا بهمون برق نداده اند و می گویند باید تیر برق گذاشته شود. الان چند ماهه که هیچ خبری نیست! ما باید چه کار کنیم؟ باور کنید هنوز باید اجاره خونه بدهیم.

■ **٤١٧٢**- لطفاً به گوش مسوول بیمه ایرانیان برسانیدکه قراردادش را با داروخانه بیمارستان غرضی درست کند ما که پول به این بیمه داده ایم برایمان سخت است که فقط برای ویزیت آنجا برویم. ممنون

■ **۰۳۳۵**- اگر پسته کال و رسیده بیش۲۰۰۰تومان تا ۲۲۰۰تومان هم خریداری شود باز نمی تواند قیمت تمام شده را پوشش دهد خشک کردن پسته را به نفع کشاورزان می دانم!

■ **۳٦۹۸**- دانشجویان رشته مدیریت دولتی اکثراً کارمند هستند، از دانشگاه آزاد عاجزانه تقاضا دارم این رشته را به دانشگاه جدید منتقل نکنه، رفت و آمد ازکار به دانشگاه واقعا سخت میشه.

■ **۲۱۰٤**- سلام چرا این مسوولین فکری به حال کم فشاری آب حجت آباد نمی کنند به خدا زندگی با این وضع مشکله

■ **۵۷۹٦**- ساکنین کوی پیکان و خ ولی عصر، سردارجنگل به جای آب آشامیدنی با آب شن دار رفع تشنگی می کنند.

■ **٦٨٧١**- خواهش میکنم برای خیابانی که دبیرستان پدر ابتدا یا انتهای آن قراردارد: ۱- برای روشنایی آن کاری کنید (نصف بیشترش تیربرق نداره) ۲- شما رو به خدا قسم درختان کمربند سبز را قطع کنید موجب ناامنی ساکنان این خیابان است.

■ **۷۳۳٤**- شهرداری میتواند با تشکیل همیار محله (ازمیان ساکنان محل) برای توسعه و زیباسازی محلات ازمردم کمک بگیرد مردم برای بهتر شدن محل زندگیشان از هیچ نوع کمکی دریغ نمیکنند. (امانی)

■ **۸٤۰۱**- آقایانی که مسوول واگذاری خانه های شهرک راه آهن به افراد واجد شرایط هستید کمی انصاف داشته باشید! خدایی هم هست!

■ **۵۷۵٤**- سلام. جناب آقای فرمانده! شما که ادعا میکنید شاهکار کرده اید اما چه جوری! ماشین من را از جلوی منزلم دزدیدند و بعد از چند روز آن را در یکی از خیابانهای اصلی شهر آتش زدند!

■ **۱۵۳۳**- پل زیرگذر نجف شهر از زمان افتتاح تاکنون پس از هر بارندگی تبدیل به یک استخر و سپس مسدود می شود! باید پل ناقص از پیمانکار تحویل بگیریم؟ با تشکر نجف آبادی